



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Cabras
protocollo@pec.comune.cabras.or.it

Oggetto: Indizione Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 L. 7 agosto 1990 n. 241 relative alla variante non sostanziale al PdF del Comune di Cabras finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed ai relativi lavori urgenti di recupero e riqualificazione ambientale dell'area retrodunale in località "Corrighias". Proponente: Comune di Cabras. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione pervenuta in data 25.07.2025 (prot. D.G.A. n. 21464 del 28.07.2025), relativa al progetto in oggetto, esaminata la documentazione trasmessa, si rappresenta quanto segue.

Nel Comune di Cabras è vigente il Piano di Fabbricazione risalente, nel suo impianto, al 1970 (Del. C.C. N. 18 del 18/03/1970, Decreto Presidente Giunta Regionale N. 9405/2757 del 28/08/1970 e pubblicazione sul BURAS N. 27 del 28/09/1970) e attualmente è vigente la Variante Generale numero 14, approvata con Del. C.C. N. 12 del 09/03/2004, che ha definito la zonizzazione delle "zone agricole". La variante oggetto dell'istanza insiste su una parte del territorio costiero, in una località denominata "Corrighias" che, il Piano urbanistico inquadra tra le zone omogenee H - sottozona H1- Fascia di salvaguardia costiera, in considerazione del particolare rilievo naturalistico ed ambientale della fascia costiera del Sinis, dove è apposto il vincolo di inedificabilità, per una profondità di m 200 dalla linea di alta marea misurata su proiezione ortogonale.

La variante in oggetto introduce per l'area di Corrighias una sottoclassificazione della sottozona H1 specifica per l'area di esproprio, denominata "H1.c" al fine della dichiarazione di pubblica utilità di aree retrodunali sottoposte a degrado ambientale, ricadenti in "zona H1 fascia di salvaguardia costiera (conservazione integrale)" e contestuale apposizione di vincolo preordinato all'esproprio. Il degrado citato è da attribuirsi alla sosta non autorizzata delle auto nel periodo estivo che, per questa ragione, successivamente all'esproprio, sarà interdetta attraverso il posizionamento di massi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Le aree interessate dalla Variante ricadono all'esterno dei siti della Rete Natura 2000 a circa 50 metri dal Sito più prossimo che corrisponde alla ZSC/ZPS ITB030080 "Isola di Mal di Ventre e Catalano".

Premesso quanto sopra, e tenuto conto del Piano di Gestione del Sito più vicino all'area interessata dalla pianificazione e delle Misure di Conservazione individuate per lo stesso, si ritiene che la proposta di Variante, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 interessato e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto esaminato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Cordiali saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI